

Wzór umowy

UMOWA Nr 2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy z siedzibą w
....., przy ul., NIP, reprezentowanym przez:

.....
zwanym „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w
wpisaną do rejestru

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości złotych, wpłaconym w
całości, NIP

....., reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn.
zm.),

zwana dalej „Umową”,

o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, obejmująca także rozmieszczenie i montaż (instalację), hali pneumatycznej, którą można ze względu na rozwiązania techniczne i jakościowe wielokrotnie montować i demontować według potrzeb Zamawiającego („Przedmiot Umowy”).
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na działce zlokalizowanej w Warszawie przy ul., Warszawa w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zaprojektuje, wykona, przetransportuje, rozmieści, zamontuje, a następnie dokona – w czasie wskazanym przez Zamawiającego – wzorcowego demontażu hali pneumatycznej, przeszkalając przedstawicieli Zamawiającego z zasad montażu i demontażu hali pneumatycznej.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji realizacja przedmiotu umowy obejmuje każdorazowy nadzór Wykonawcy nad każdym kolejnym montażem i demontażem hali pneumatycznej przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający o terminie realizacji czynności montażu lub demontażu hali pneumatycznej powiadomi Wykonawcę na minimum 10 dni kalendarzowych przed planowanym terminem realizacji tych czynności.

5. Zakres rzeczowy i ilościowy Przedmiotu Umowy został określony w stanowiących integralną część Umowy :
 - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) Programie funkcjonalno-użytkowym,
 - c) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy, jak i będące Przedmiotem Umowy elementy dostawy będą produktem oryginalnym, fabrycznie nowym, należytej jakości, sprawnym, wolnym od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a także wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
7. Dostawa nastąpi transportem własnym Wykonawcy oraz na jego koszt i odpowiedzialność.

§2.

Terminy realizacji

Strony ustalają następujący termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie – z dniem zawarcia Umowy,
- 2) zakończenie - do dnia 15.10.2018 r., z zastrzeżeniem § 12 Umowy.

§3.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek,
- 2) prowadzenie robót – montażowych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniających ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 3) dostarczenie i zamontowanie wyposażenia wbudowanego przewidzianego w projekcie,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń, Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
- 5) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie realizacji zadania mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu przekazania Zamawiającemu a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach montażowych, ochrona Przedmiotu Umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą dotyczy to również zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych,

- 7) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 8) uporządkowanie obiektu oraz terenu montażu niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień przekazania Zamawiającemu,
- 9) ponoszenie kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków,
- 10) ponoszenie kosztów wszelkich przestoju wynikających z przyczyn leżących po jego stronie,
- 11) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
- 12) opracowanie niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Zamawiającego,
- 13) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 14) prowadzenie dokumentacji i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej formie papierowej w 2 egz. w oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf i .dwg w 1 egz., nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby oraz urządzenia techniczne,
 - c) niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym – wykaz środków trwałych;
 - d) informacją o sposobie konserwacji i sposobu utrzymania czystości powłok jak i innych urządzeń technicznych,
- 15) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie zobowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- 16) zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne i gestorów sieci w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
- 17) ustanowienie jednego koordynatora dla prac projektowych i robót montażowych oraz koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, w razie posługiwania się podwykonawcami, w tym zapewnienie udziału przedstawicieli podwykonawców w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- 18) likwidacja terenu i zaplecza własnego i podwykonawców, o ile posługuje się nimi Wykonawca, w terminie do 10 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§4.

Ubezpieczenie

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w stosunku do Wykonawcy z tytułu szkód na mieniu, w tym elementów hali, pozostawionych na terenie działalności Zamawiającego, w tym na działce, o której mowa w § 1 ust. 2, do czasu końcowego odbioru hali bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem chronić pozostawione przez siebie mienie, w tym elementy hali, przed wszelkim ryzykiem, w tym z tytułu zniszczenia lub kradzieży.
2. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji Przedmiotu Umowy na terenie działalności Zamawiającego, w tym na działce, o której mowa w § 1 ust. 2, do ubezpieczenia tejże działalności od wszelkich ryzyk, w tym wykonywanych prac, obiektów, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót w wysokości, co najmniej wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy celem zapewnienia ewentualnych odszkodowań z tytułu wyrządzonych przez siebie (osoby, którymi się Wykonawca posługuje) szkód na osobie lub mieniu przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności ewentualnych szkód wobec Zamawiającego, pracowników Zamawiającego, mienia Zamawiającego.

§5.

Autorskie prawa majątkowe

1. Za otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, będącej utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub każdą inną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - b) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji - wyświetlenie, odtworzenie, zapisanie w pamięci komputera.
2. Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego wykorzystania dokumentacji, w całości jak i we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą udostępnienia dokumentacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dokumentacja projektowa zostanie utrwalona.

§6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: zł brutto (słownie:), zgodnie z „Drukiem OFERTA”, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji z wyłączeniem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty: dokumentacji projektowej, postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania obiektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dostawa i montaż hali pneumatycznej na potrzeby Szkoły Podstawowej nr” oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe może być obniżone, jeżeli użyte materiały nie będą I gatunku lub w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia.

§7.

Faktura i rozliczenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy płatne będzie z dołu przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 2 – 7 poniżej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych (do 90 % zaawansowania prac), za wykonane części prac, wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu oraz na podstawie faktury VAT końcowej, z zastrzeżeniem, że nie może ona wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych jest protokół zaawansowania potwierdzający wykonanie prac zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, uwzględniający ocenę zaawansowania prac poprzez analizę charakteru wykonanych prac i ich ilości na podstawie kosztorysu ofertowego w ciągu 3 dni od złożenia protokołu zaawansowania prac. Ocena zaawansowania prac nie oznacza ich odbioru technicznego i służy tylko do rozliczeń finansowych wykonanych prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej jest podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru prac.
5. Wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na :

Nabywca/Podatnik:

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,

Odbiorca/Płatnik:

....., Warszawa.

§8.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,

- b) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.,
 - c) z tytułu opóźnienia w usunięciu ujawnionych wad w okresie gwarancji bądź podczas odbioru końcowego w wysokości 0.1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia, chyba że termin wynika wprost z Umowy, wówczas od terminu wynikającego z Umowy,
 - d) niedokonania wzorcowego demontażu na zasadach określonych Umowie – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych, nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. Kary umowne sumują się.

§9. Odbiory

1. Odbiory prac zanikających lub prac ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od daty powiadomienia.
2. Odbiór końcowy Wykonawca zgłasza informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym Zamawiającego. Przed dokonaniem ww. zawiadomienia Wykonawca :
 - a) przeprowadzi i zakończy z wynikiem pozytywnym wymagane próby, sprawdzenia prac oraz rozruchy technologiczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na **4 dni robocze** przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów jednocześnie potwierdzając to pisemnie (faks lub e-mail),
 - b) zakończy wszystkie prace montażowe oraz uporządkuje teren,
 - c) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą
3. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego prac jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych Umową i obowiązującymi przepisami. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Zamawiający.
4. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego o w terminie **4 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy.
6. Z czynności każdego rodzaju odbioru Strony sporządzą protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Przejęcia Przedmiotu Umowy dokonuje w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

7. Dodatkowo strony sporządzą protokół z wzorcowego demontażu hali pneumatycznej, do którego jest zobowiązany Wykonawca, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego, co powinno mieć miejsce w 2019 r. celem sprawdzenia, czy demontaż jest możliwy, czy odbywa się bez szkody dla jakości i funkcjonalności hali oraz pozostałego mienia Zamawiającego oraz celem przeszkolenia z demontażu przedstawicieli Zamawiającego.

§10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres **miesiące** liczony od dnia protokolarnego przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały, wystawione przez ich producentów. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców urządzeń, maszyn i materiałów.
3. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót lub gdy rzecz nie ma właściwości określonych Umową.
5. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady, lub w innym terminie ustalonym przez Strony, chyba że inny termin wynika z innych postanowień Umowy.
6. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady (np. wyciek z instalacji itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
7. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie w terminie wyznaczonym Zamawiający może sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonanie powyższego uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi gwarancyjne.
9. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
 - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.

10. Postanowienia, o których mowa w ust. 9, nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 30 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji określonego w ust. 1 powyżej.
12. W przypadku uszkodzenia hali bądź wyposażenia hali Wykonawca w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od czasu (godziny) zgłoszenia przystąpi do naprawy uszkodzonej hali lub wyposażenia. W przypadku, gdy uszkodzeniu uległ element nieistotny za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§11.

Odstąpienie od Umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość, otwarta likwidacja lub nastąpi wykreślenie firmy Wykonawcy z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) gdy po upływie 30 dni od dnia złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości nie zostanie w tym terminie wydane prawomocne postanowienie sądu w sprawie ogłoszenia upadłości,
- 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 7) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy i nie zmienia sposobu realizacji przez 7 dni, pomimo wezwania go do tego na piśmie przez Zamawiającego.

§12.

Zmiany Umowy

1. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć termin realizacji Umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie o okres potrzebny do ich uzyskania, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy na skutek wydanych decyzji lub wymogu nałożonego przez organ administracji publicznej uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji Przedmiotu Umowy, Strony mogą przedłużyć termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres potrzebny do dokonania zmian, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
3. Jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji robót strony przewidują

możliwość wydłużenia terminu realizacji robót o okres potrzebny do zrealizowania ww. robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem, że ww. roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1.

4. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku :
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) przedłużenia terminów uzgodnień i opiniowania dokumentacji projektowej przez właściwe organy oraz gestorów infrastruktury technicznej bez winy Wykonawcy,
 - c) przerwania realizacji prac montażowych przez właściwe organy bądź prawomocnym wyrokiem sądu, bez winy Wykonawcy,
 - d) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. W przypadkach określonych w ust. 5 minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4, strony uzgadniają nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy w formie aneksu do Umowy.
7. Strony mogą zmienić umowę w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
8. W przypadku kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, Strony mogą wprowadzić zmiany w Przedmiocie Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji i przedłużyć termin realizacji Umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
9. W przypadku zaistnienia nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających realizację robót montażowych i dokonanie odbiorów oraz w przypadku klęski żywiołowej Strony mogą przedłużyć termin realizacji Umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
10. Fakt zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-6 Wykonawca każdorazowo zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Strony sporządzają protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę do zmiany Umowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości cen brutto za Przedmiot Umowy jedynie, jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz z zastrzeżeniem z § 12 Umowy.
12. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) zmiana adresów do korespondencji,
 - c) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
13. Zmiany wskazane w ust. 12 pkt a) - c) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
14. Korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy mailowe:
 - a) Zamawiającego –

b) Wykonawcy –

§13.

Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz.1198 z późn.zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§14.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: